

Produkt - Nr.:	Produkt - Bezeichnung:
51101	Stadtentwicklung und -planung

I. Beschreibung	
Allgemeine Angaben:	
Hauptproduktbereich :	5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	51 Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe :	511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Art der Aufgabe :	Pflichtaufgabe
Produktart :	extern
Verbale Beschreibung	
<p>- Zentrale Koordination: Strategien, Konzepte, Stellungnahmen und prozessorientierte Steuerung in allen Feldern der Stadtentwicklung</p> <p>- Stadtentwicklungspläne und -programme: umfassende Planungen auf Stadt- und auf Stadtteilebene</p> <p>- Konzeption, Erarbeitung, Vergabe, Steuerung und verfahrensmäßige Abwicklung von</p> <ul style="list-style-type: none"> - Flächennutzungsplan und Landschaftsplan - Bebauungsplänen - städtebaulichen Rahmenplanungen (informelle Planung) - sonstigen Satzungen gemäß Baugesetzbuch und Landesbauordnung - Entwürfen zu Bebauung, Freiraum und Stadtgestaltung. <p>- Städtebauliche Planungs- und Gestaltungsberatung</p> <p>- Mitwirkung bei der interkommunalen/regionalen Zusammenarbeit (z. B. Landesentwicklungsprogramm, Raumordnungsplan, Planungen benachbarter Gemeinden).</p> <p>- Entwicklung einer Gesamtverkehrskonzeption für alle Verkehrsarten im Rahmen der Bauleitplanung.</p> <p>- Verkehrsentwicklungsplan (VEP): Erhebung, Analyse, Darstellung und Bewertung aller verkehrsrelevanten Einrichtungen und Daten.</p> <p>- Optimierung der Verkehrssteuerung und -lenkung durch Verkehrsleitsysteme.</p> <p>- Begleitung von Umlegungsverfahren, freiwilligen Bodenordnungsverfahren, Grenzregelungen und Bemessungen für Ausgleichs- und Entschädigungsregelungen.</p> <p>- Führung und Bereitstellung der Liegenschaftskarte für das gesamte Gemarkungsgebiet, Auskünfte, Auszüge, Schaffung von Planungsgrundlagen für Bauprojekte und Bauleitplanung.</p>	
Bemerkung	
Verantwortlich: Beate Brühl	
Auftraggeber	
Bund, Land	
Auftragsgrundlage	
Gemeindeordnung, Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Landesbauordnung, Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung, Landesnaturschutzgesetz, Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz, Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen.	
Klimaschutzkonzept / Teilkonzept Anpassung an den Klimawandel / Teilkonzept Mobilität	
Zielgruppe	
Einwohner, Gewerbebetriebe, Besucher, benachbarte Gemeinden, vorgesetzte Behörden und Planungsträger	
Ziel	
Sachziele:	
<p>- Bauleitplanverfahren werden nach Möglichkeit zügig aufgestellt; z.B. Münchborn, Westlich der B41.</p> <p>- Bei der Neuaufstellung des gemeinsamen Flächennutzungsplans für Ingelheim und Heidesheim wird geprüft, welche zusätzlichen Entwicklungsmöglichkeiten insbesondere für Wohnungsbau außerhalb der bereits definierten Bereiche vorhanden sind.</p> <p>- Daten im Geoportal zur internen und externen Anwendung mit den Inhalten Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Satzungen nach dem BauGB sowie weiteren ergänzenden Daten werden bereitgestellt und aktualisiert.</p>	

- Erstellung Aktionsplan Fahrradwege, ggfls. im Rahmen Verkehrsentwicklungsplan
- Es werden die Ergebnisse mit den Handlungsschwerpunkten des Wohnraumentwicklungskonzeptes beachtet. Es werden die Ergebnisse mit den Handlungsschwerpunkten des Wohnraumentwicklungskonzeptes beachtet.
- Es werden unter ökologischen Gesichtspunkten Nachverdichtungsmöglichkeiten besonders für den Wohnungsbau im bebauten Bereich der Innenstadt identifiziert (ggf. Aufstellung und Änderung des Bebauungsplans).
- Für das gesamte Stadtgebiet wird ein integrierter Verkehrsentwicklungsplan aufgestellt. dieser ist ein Bestandteil für den neuen Flächennutzungsplan.
- Ingelheim am Rhein bis 2040 zur Nullemissionsstadt entwickeln.
- klimafreundliche Mobilität in Planungsprozessen berücksichtigen.
- Neubaugebiete werden als Null-Emissionsgebiete konzipiert.
- Sicherung und Wiederherstellung von Kaltluftentstehungs- und Abflussbereichen.

Ergebnishaushalt 51101 Stadtentwicklung und -planung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
E4 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	10,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
43120000 Gebühren für die Erteilung von Bescheiden (u.a. Genehmigungen, Ablehnungen, Untersagungen)	10,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
E6 Kostenerstattungen und Kostenumlagen	6.314,09	71.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44243000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen / vom öffentlichen Bereich / von der EU / von Gemeinden und Gemeindeverbänden * Erstattung Personalkosten von der VG Heidesheim-Wackernheim	0,00	71.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44250000 Kostenerstattungen und Kostenumlagen / vom privaten Bereich	6.314,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E7 Sonstige laufende Erträge	3.833,33	6.700,00	6.600,00	22.900,00	22.900,00	22.900,00
46290000 Weitere sonstige laufende Erträge / Sonstige	3.833,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46614100 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beamte	0,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
46614200 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beschäftigte	0,00	5.700,00	5.500,00	21.800,00	21.800,00	21.800,00
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	10.157,42	78.690,00	6.900,00	23.200,00	23.200,00	23.200,00
E9 Personal- und Versorgungsaufwendungen	407.299,28	576.720,00	670.290,00	689.800,00	710.000,00	730.800,00
50190000 Sonstige (u.a. ehrenamtlich Tätige der Feuerwehr) * Aufwandsentschädigung Fahrradbeauftragter	3.886,27	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
50210000 Dienstbezüge und dergleichen / Beamte	11.521,59	13.000,00	13.000,00	13.400,00	13.900,00	14.400,00
50220000 Dienstbezüge und dergleichen / Arbeitnehmer	306.284,66	427.740,00	484.620,00	499.200,00	514.200,00	529.700,00
50310000 Beiträge zu Versorgungskassen / Beamte	2.356,63	2.500,00	2.500,00	2.600,00	2.700,00	2.800,00
50320000 Beiträge zu Versorgungskassen / Arbeitnehmer	24.373,43	36.420,00	38.850,00	40.100,00	41.400,00	42.700,00
50420000 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung / Arbeitnehmer	58.876,70	81.260,00	98.820,00	101.800,00	104.900,00	108.100,00
50710000 Zuführungen zur sog. Kanther-Rücklage § 14a B BesG	0,00	400,00	400,00	500,00	500,00	500,00
50711000 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen / Beamte	0,00	4.300,00	4.700,00	4.800,00	5.000,00	5.200,00
50810000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Beamte	0,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
50820000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Arbeitnehmer	0,00	5.500,00	21.800,00	21.800,00	21.800,00	21.800,00
E10 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	44.138,70	65.000,00	65.000,00	75.000,00	65.000,00	75.000,00
52310000 Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen * Unterhaltung Öko-Konto-Flächen ** Anpassung aufgrund Fusion (Flächenmehring).	24.002,06	25.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
52380000 Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände	7,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen * Veranstaltungen / Aktionen Fahrradbeauftragter ** Anpassung aufgrund Vorjahresergebnissen.	74,25	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
52920000 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen / sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen ** Vorratsansatz für die mögliche Inanspruchnahme von externen Dienstleistungen.	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
52920100 Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen * Geo-Informationssystem ** Befliegung im 2-Jahres-Rhythmus (wieder 2021).	20.054,50	30.000,00	20.000,00	30.000,00	20.000,00	30.000,00

Ergebnishaushalt 51101 Stadtentwicklung und -planung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
52920200 Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen * Kunst im öffentlichen Raum ** Beschluss HuFA 09.12.2019	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
E11 Abschreibungen	0,00	134.000,00	137.500,00	137.500,00	137.500,00	137.500,00
53220000 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände / immaterielle Vermögensgegenstände aus geleisteten Zuwendungen ** davon 120.000 € Abschreibung der Zuwendung an den Landkreis Mainz-Bingen für den Bau der Realschule plus und der Zuschüsse im Sanierungsgebiet..	0,00	120.000,00	123.500,00	123.500,00	123.500,00	123.500,00
53580000 Abschreibungen auf Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen	0,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
E12 Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	25.000,00	130.000,00	105.000,00	55.000,00	55.000,00
54190000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / an Sonstige ** ="Sanierungsverfahren "Saalgebiet": Vorratsansatz für die Gewährung möglicher Zuschüsse, die haushaltsrechtlich als nicht-investiv gelten."	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00
54190100 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke * Stadtbau Ortsmitte Heidesheim; Zuschüsse zu privaten Modernisierungsmaßnahmen ** Vorratsansatz für mögliche Antragstellungen und damit verbundene Auszahlungen bzw. Ermächtigungen zum Abschluss von Fördervereinbarungen mit den privaten Bauherren.	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00
54190200 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke ** Fördermittel für prozessbegleitende Maßnahmen (keine Förderung von Planungs- und Bauleistungen).	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
E14 Sonstige laufende Aufwendungen	198.409,97	337.500,00	726.300,00	636.300,00	584.300,00	534.300,00
56120000 Aufwendungen für Aus- und Fortbildung	1.734,79	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
56130000 Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen und Dienstgänge	20,31	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
56210000 Mieten, Pachten und Erbbauzinsen	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56250000 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen * Entwicklungsplanungen ** Anpassung aufgrund Fusion. Rahmenplanungen für Stadtteile.	72.056,27	80.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00
56250300 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnl. Aufwendungen * Sanierung Saalgebiet; Beratungsleistungen ** ="Vorratsansatz für die mögliche punktuelle Inanspruchnahme externer Unterstützung bis zum Abschluss des Sanierungsverfahrens "Saalgebiet" (vorauss. 2021 / 2022)."	304,50	10.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00
56250500 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnl. Aufwendungen * Bauleitplanung ** Gemeinsamer FNP für fusioniertes Stadtgebiet einschl. Teilkonzepten (z. B. Verkehrsentwicklungsplan, Einzelhandelskonzept, Gewerbeflächenentwicklungskonzept, Landschaftsplan); weitere Mittel für die Aufstellungsverfahren zu diversen Bebauungsplänen.	94.960,38	180.000,00	470.000,00	420.000,00	370.000,00	320.000,00

Ergebnishaushalt 51101 Stadtentwicklung und -planung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
56250600 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen * Stadtbau Ortsmittel Heidesheim; Planungs- und Beratungsleistungen ** Vorratsansatz für mögliche Verkehrsuntersuchung, Erarbeitung eines vertiefenden städtebaulichen Entwurfs sowie für eine mögliche externe Beratung während des gesamten Verfahrens. Mittel in künftigen Jahren für diese externe Beratung.	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
56250700 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen * Dorferneuerung Wackernheim; Planungs- und Beratungsleistungen	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
56250800 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen * Individueller Nahverkehr	17.879,51	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
56250900 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen * Inventur Entwicklungsziele Kompensationsflächen	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56310000 Büromaterial ** Anpassung aufgrund Vorjahresergebnissen.	3.260,40	2.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
56320000 Fachliteratur, Zeitschriften ** Anpassung aufgrund Vorjahresergebnissen.	1.719,17	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
56330000 Porto und Versandkosten	655,64	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
56420000 Beiträge zu Wirtschaftsverbänden, Berufsvertretungen und Vereinen ** Umlage an Planungsgemeinschaft Rheinhessen.	1.125,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
56690100 Sonstige laufende Aufwendungen / sonstige Aufwendungen für besondere Finanzauszahlungen * Gestaltungspreis Wohnen - Gewerbe - Freiraum	3.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
56940000 Aufwendungen für Schadensfälle * Schadenersatzzahlung Windkraftanlage Mainzer Berg	1.670,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	649.847,95	1.138.220,00	1.729.090,00	1.643.600,00	1.551.800,00	1.532.600,00
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	- 639.690,53	- 1.059.530,00	- 1.722.190,00	- 1.620.400,00	- 1.528.600,00	- 1.509.400,00
E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E20 Ordentliches Ergebnis	- 639.690,53	- 1.059.530,00	- 1.722.190,00	- 1.620.400,00	- 1.528.600,00	- 1.509.400,00
E21 Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)	- 639.690,53	- 1.059.530,00	- 1.722.190,00	- 1.620.400,00	- 1.528.600,00	- 1.509.400,00

*: Buchungsstelle - Bezeichnung

** : Buchungsstelle - Bemerkung

Finanzhaushalt 51101 Stadtentwicklung und -planung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	- 585.499,48	- 921.330,00	- 1.563.690,00	- 1.478.100,00	- 1.386.100,00	- 1.366.700,00
F25 Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	41.115,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F26 Sonstige Investitionseinzahlungen	24.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	65.675,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F28 Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	24.990,00	50.000,00	125.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
F29 Auszahlungen für Sachanlagen	232.304,47	135.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	257.294,47	185.000,00	235.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 191.618,81	- 185.000,00	- 235.000,00	- 160.000,00	- 160.000,00	- 160.000,00
F34 Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag	- 777.118,29	- 1.106.330,00	- 1.798.690,00	- 1.638.100,00	- 1.546.100,00	- 1.526.700,00
F37 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F38 Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F39 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F40 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F41 Saldo der durchlaufenden Gelder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F42 Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F43 Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F44 nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)	- 585.499,48	- 921.330,00	- 1.563.690,00	- 1.478.100,00	- 1.386.100,00	- 1.366.700,00

Maßnahmen 51101 Stadtentwicklung und -planung:

511006 Sanierung Saalgebiet; Zuschüsse zu privaten Modernisierungsmaßnahmen
Z. Zt. gestellte Anfragen lassen darauf schließen, dass auch in 2020 noch Zuschüsse ausgezahlt werden könnten, die haushaltsrechtlich investiv zu verbuchen sind.

	bis einschl. des Haushaltsvorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2021	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2022	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2023	Planungsdaten der weiteren Haushaltsfolgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen (über den Gesamtzeitraum der Maßnahme)
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	385.880	75.000	0	0	0	0	460.880
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 385.880	- 75.000	0	0	0	0	- 460.880

Maßnahmen 51101 Stadtentwicklung und -planung:

511011 Flächenankauf für Öko-Konto
 Zum Ausgleich von Eingriffen im Zuge der Realisierung von Bebauungsplänen sind Kompensationsflächen erforderlich, die in das Ökokonto eingebucht werden sollen. Für die Erweiterung des städtischen Ökokontos, auch im Hinblick auf die neuen Stadtteile, werden die Mittel benötigt.

	bis einschl. des Haushaltsvorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2021	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2022	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2023	Planungsdaten der weiteren Haushaltsfolgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen (über den Gesamtzeitraum der Maßnahme)
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	787.009	30.000	30.000	30.000	30.000	0	907.009
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 787.009	- 30.000	- 30.000	- 30.000	- 30.000	0	- 907.009

511013 Herstellung Kompensationsflächen (Öko-Konto) Herstellung von dauerhaften und stabilen Habitatstrukturen

	bis einschl. des Haushaltsvorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2021	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2022	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2023	Planungsdaten der weiteren Haushaltsfolgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen (über den Gesamtzeitraum der Maßnahme)
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	612.582	50.000	50.000	50.000	50.000	0	812.582
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 612.582	- 50.000	- 50.000	- 50.000	- 50.000	0	- 812.582

511019 Artenschutzrechtliche Maßnahmen - Neubaugebiete für Maßnahmen im Gebiet "Westlich der B 41"

	bis einschl. des Haushaltsvorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2021	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2022	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2023	Planungsdaten der weiteren Haushaltsfolgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen (über den Gesamtzeitraum der Maßnahme)
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	85.000	30.000	30.000	30.000	30.000	0	205.000
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 85.000	- 30.000	- 30.000	- 30.000	- 30.000	0	- 205.000

Maßnahmen 51101 Stadtentwicklung und -planung:

511021 Stadtbau Ortsmitte Heidesheim; Zuschüsse zu privaten Modernisierungsmaßnahmen
Vorratsansatz für die mögliche Gewährung von Zuschüssen, die haushaltsrechtlich investiv zu verbuchen sind; zusätzlich Veranschlagung einer Verpflichtungsermächtigung, um Fördervereinbarungen zu Lasten des Folgejahres abschließen zu können.

	bis einschl. des Haushaltsvorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushaltsjahres 2020	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres 2021	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres 2022	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres 2023	Planungsdaten der weiteren Haushaltsfolgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen (über den Gesamtzeitraum der Maßnahme)
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	50.000	50.000	50.000	50.000	0	200.000
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	- 50.000	- 50.000	- 50.000	- 50.000	0	- 200.000
VE - Auszahlungen	VE - Planjahr 2020		Anteil 2021	Anteil 2022	Anteil 2023	Anteil nach 2023	
VE-Auszahlungen	50.000		50.000	0	0	0	

Produkt - Nr.:	Produkt - Bezeichnung:
52101	Bauaufsicht

I. Beschreibung	
Allgemeine Angaben:	
Hauptproduktbereich :	5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	52 Bauen und Wohnen
Produktgruppe :	521 Bau- und Grundstücksordnung
Art der Aufgabe :	Pflichtaufgabe
Produktart :	extern
Verbale Beschreibung	
<ul style="list-style-type: none"> - Bearbeitung von Bauvoranfragen über einzelne Fragen zur planungs- u. bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit von Bauvorhaben im Vorfeld des Bauantrages (Einfügung in Umgebung, bei Bebauungsplänen zu Ausnahmen, Abweichungen, Befreiungen) - Bearbeitung von Baugenehmigungsverfahren, Vereinfachten Genehmigungsverfahren sowie die Behandlungen von Freistellungsverfahren, Erteilung von Teilbaugenehmigungen. - Sonstige Stellungnahmen (Abgabe von Stellungnahmen in anderen Verfahren nach Gewerbe-, Immissionsschutz-, Wasserrecht etc.). - Prüfung und Ausstellung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG. - Bearbeitung/Eintragung/Löschung/Auskunft Baulasten. - Angelegenheiten der Hausnummernvergabe. - Bescheidung von Anfragen zu Vorkaufsrechten. - Erlass von förmlichen Entscheidungen zur Wahrung und Durchsetzung rechtmäßiger Zustände: <ul style="list-style-type: none"> - Durchführung von Anhörungsverfahren nach § 28 Verwaltungsverfahrensgesetz - Verfassen von bauordnungsrechtlichen Verfügungen - Einleitung Verwaltungsvollstreckungsverfahren - Einleitung von Verfahren nach dem Ordnungswidrigkeitengesetz (OWiG) - Bearbeitung von Widersprüchen - Heranziehung als Sachverständige bei Widerspruchs- und gerichtlichen Verfahren - Beantwortung von telefonischen, schriftlichen und persönlichen Anfragen zu allgemeinen bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Problemen außerhalb von Verfahren, z. B. <ul style="list-style-type: none"> - Beratung zur Bebaubarkeit von Grundstücken i. S. d. § 34 Baugesetzbuch sowie Entwurfsalternativen, auch vor Ort. - Beratung zu bautechnischen Bestimmungen und zugelassenen Baustoffen und Systemen. - Beratung der Verwaltungsspitze sowie der Bauherrenämter dazu. - Registratur-Aufgaben (Auskünfte, Vervielfältigungen, Ablage). - Erteilung von Bestätigungen über die Verfahrensfreiheit nach Landesbauordnung. 	
Bemerkung	
Verantwortlich: Florian Schrader	
Auftraggeber	
Bund, Land	
Auftragsgrundlage	
Landesbauordnung Rhld.-Pf. (LBauO), Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), Baugesetzbuch (BauGB), Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG), Wohnungseigentumsgesetz (WEG), Satzung über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom 11.11.91	
Klimaschutzkonzept / Teilkonzept Anpassung an den Klimawandel / Teilkonzept Mobilität	
Zielgruppe	
Bauherren, Unternehmen/Investoren, Grundstückseigentümer, Nachbarn, Fachbehörden, Architekten/Entwurfsverfasser	

Ziel**Sachziele:**

- Entscheidung über Bauvoranfragen innerhalb von vier Werktagen nach Beteiligung externer / interner Stellen und Entscheidung über Anträge innerhalb von 10 Werktagen nach Entscheidungsreife (Selbstbindungsfrist).

Ergebnishaushalt 52101 Bauaufsicht:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
E4 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	541.693,65	102.000,00	104.000,00	104.000,00	104.000,00	104.000,00
43120000 Gebühren für die Erteilung von Bescheiden (u.a. Genehmigungen, Ablehnungen, Untersagungen)	538.335,81	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
43130000 Gebühren für die Bauüberwachung ** Anpassung aufgrund Fusion.	3.357,84	2.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
E7 Sonstige laufende Erträge	18.511,00	8.100,00	12.000,00	20.600,00	20.600,00	20.600,00
46210000 Ordnungsrechtliche Erträge (Bußgelder, Verwarnungsgelder u.a.) ** Anpassung aufgrund Fusion	18.511,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
46614100 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beamte	0,00	3.800,00	7.500,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
46614200 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beschäftigte	0,00	2.300,00	1.500,00	13.700,00	13.700,00	13.700,00
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	560.204,65	110.100,00	116.000,00	124.600,00	124.600,00	124.600,00
E9 Personal- und Versorgungsaufwendungen	233.486,78	296.150,00	486.230,00	500.500,00	515.300,00	530.400,00
50210000 Dienstbezüge und dergleichen / Beamte	45.858,12	93.500,00	48.600,00	50.100,00	51.700,00	53.300,00
50220000 Dienstbezüge und dergleichen / Arbeitnehmer	140.225,72	111.800,00	305.120,00	314.300,00	323.800,00	333.600,00
50310000 Beiträge zu Versorgungskassen / Beamte	8.454,44	17.800,00	9.300,00	9.600,00	9.900,00	10.200,00
50320000 Beiträge zu Versorgungskassen / Arbeitnehmer	11.167,45	9.520,00	24.440,00	25.200,00	26.000,00	26.800,00
50420000 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung / Arbeitnehmer	27.781,05	21.230,00	62.370,00	64.300,00	66.300,00	68.300,00
50710000 Zuführungen zur sog. Kanther-Rücklage § 14a B BesG	0,00	2.900,00	1.500,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
50711000 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen / Beamte	0,00	30.400,00	17.300,00	17.800,00	18.400,00	19.000,00
50810000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Beamte	0,00	7.500,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
50820000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Arbeitnehmer	0,00	1.500,00	13.700,00	13.700,00	13.700,00	13.700,00
E10 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.705,37	8.500,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
52380000 Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände	13,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52490000 Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen * Aufwand für Ersatzvornahmen ** Anpassung aufgrund Fusion.	0,00	2.500,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
52542000 Kostenerstattungen / an das Land ** Anpassung aufgrund Fusion.	2.373,00	4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
52543000 Kostenerstattungen an Gemeinden und Gemeindeverbände ** Anpassung aufgrund Fusion.	1.142,06	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
52920000 Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen / sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	176,32	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
E14 Sonstige laufende Aufwendungen	6.095,18	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00
56120000 Aufwendungen für Aus- und Fortbildung	954,08	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
56130000 Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen und Dienstgänge	153,68	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
56150000 Aufwendungen für Dienst- und Schutzkleidung, persönliche Ausrüstungsgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56250000 Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen	0,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
56310000 Büromaterial	2.669,51	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
56320000 Fachliteratur, Zeitschriften	645,71	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
56330000 Porto und Versandkosten	928,64	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
56350000 Geschäftsaufwendungen / öffentliche Bekanntmachungen	743,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56550000 Wertberichtigungen zu Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	243.287,33	313.350,00	507.930,00	522.200,00	537.000,00	552.100,00
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	316.917,32	- 203.250,00	- 391.930,00	- 397.600,00	- 412.400,00	- 427.500,00

Ergebnishaushalt 52101 Bauaufsicht:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E20 Ordentliches Ergebnis	316.917,32	- 203.250,00	- 391.930,00	- 397.600,00	- 412.400,00	- 427.500,00
E21 Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E23 <u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u>	316.917,32	- 203.250,00	- 391.930,00	- 397.600,00	- 412.400,00	- 427.500,00

*: Buchungsstelle - Bezeichnung

**: Buchungsstelle - Bemerkung

Finanzhaushalt 52101 Bauaufsicht:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	199.303,76	- 169.950,00	- 366.030,00	- 379.800,00	- 394.000,00	- 408.500,00
F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F34 <u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u>	199.303,76	- 169.950,00	- 366.030,00	- 379.800,00	- 394.000,00	- 408.500,00
F37 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F38 Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F39 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F40 <u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F41 Saldo der durchlaufenden Gelder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F42 <u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F43 Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F44 nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)	199.303,76	- 169.950,00	- 366.030,00	- 379.800,00	- 394.000,00	- 408.500,00

Produkt - Nr.:	Produkt - Bezeichnung:
52201	Wohnungsbauförderung

I. Beschreibung	
Allgemeine Angaben:	
Hauptproduktbereich :	5 Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	52 Bauen und Wohnen
Produktgruppe :	522 Wohnungsbauförderung
Art der Aufgabe :	Pflichtaufgabe
Produktart :	extern
Verbale Beschreibung	
Nachhaltige Sicherung einer sozial gerechten Wohnraumversorgung durch: - Förderung der Bildung und Modernisierung von selbst genutztem Wohnraum - Förderung der Bildung und Modernisierung von Mietwohnraum	
Die Förderungen sind einkommens- und mietzinsabhängig und erfolgen in allen Fällen mit Fördermitteln des Landes Rheinland-Pfalz durch zinsverbilligte Darlehen und teilweise zusätzlich durch Tilgungszuschüsse.	
Bemerkung	
Verantwortlich: Steven Arnold	
Auftraggeber	
Bund, Land	
Auftragsgrundlage	
Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz des Bundes - WoFG), Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG) Klimaschutzkonzept / Teilkonzept Anpassung an den Klimawandel / Teilkonzept Mobilität	
Zielgruppe	
Eigenheimbesitzer, kauf- und bauwillige Haushalte, private und öffentliche Investoren	
Ziel	
Sachziele:	
- Bearbeitung von Anträgen innerhalb der Selbstbindungsfrist von fünf Arbeitstagen.	

Ergebnishaushalt 52201 Wohnungsbauförderung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
E7 Sonstige laufende Erträge	0,00	300,00	300,00	400,00	400,00	400,00
46614100 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beamte	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
46614200 Erträge aus der Auflösung Rückstellungen ATZ / Urlaub / Überstunden Beschäftigte	0,00	100,00	100,00	200,00	200,00	200,00
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	0,00	300,00	300,00	400,00	400,00	400,00
E9 Personal- und Versorgungsaufwendungen	6.121,55	6.450,00	9.830,00	10.300,00	10.800,00	11.400,00
50210000 Dienstbezüge und dergleichen / Beamte	2.304,29	2.500,00	2.600,00	2.700,00	2.800,00	2.900,00
50220000 Dienstbezüge und dergleichen / Arbeitnehmer	2.633,36	1.670,00	4.060,00	4.200,00	4.400,00	4.600,00
50310000 Beiträge zu Versorgungskassen / Beamte	471,33	500,00	500,00	600,00	600,00	600,00
50320000 Beiträge zu Versorgungskassen / Arbeitnehmer	210,21	150,00	340,00	400,00	500,00	600,00
50420000 Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung / Arbeitnehmer	502,36	330,00	830,00	900,00	1.000,00	1.100,00
50710000 Zuführungen zur sog. Kantner-Rücklage § 14a B BesG	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
50711000 Zuführung zu Pensionsrückstellungen u.ä. Verpflichtungen / Beamte	0,00	900,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00
50810000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Beamte	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
50820000 Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, Überstunden u.ä. / Arbeitnehmer	0,00	100,00	200,00	200,00	200,00	200,00
E14 Sonstige laufende Aufwendungen	4.007,39	4.450,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
56120000 Aufwendungen für Aus- und Fortbildung ** Anpassung an durchschnittliche Seminararkosten pro Jahr.	827,12	300,00	600,00	600,00	600,00	600,00
56130000 Aufwendungen für übernommene Reisekosten für Dienstreisen und Dienstgänge	20,80	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
56310000 Büromaterial	2.332,25	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
56320000 Fachliteratur, Zeitschriften	171,58	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
56330000 Porto und Versandkosten	655,64	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	10.128,94	10.900,00	14.580,00	15.050,00	15.550,00	16.150,00
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	- 10.128,94	- 10.600,00	- 14.280,00	- 14.650,00	- 15.150,00	- 15.750,00
E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E20 Ordentliches Ergebnis	- 10.128,94	- 10.600,00	- 14.280,00	- 14.650,00	- 15.150,00	- 15.750,00
E21 Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)	- 10.128,94	- 10.600,00	- 14.280,00	- 14.650,00	- 15.150,00	- 15.750,00

*: Buchungsstelle - Bezeichnung

** : Buchungsstelle - Bemerkung

Finanzhaushalt 52201 Wohnungsbauförderung:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2018	Vorjahr 2019	Planjahr 2020	Planjahr 2021	Planjahr 2022	Planjahr 2023
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	- 6.758,91	- 9.700,00	- 13.180,00	- 13.650,00	- 14.150,00	- 14.650,00
F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F34 <u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u>	- 6.758,91	- 9.700,00	- 13.180,00	- 13.650,00	- 14.150,00	- 14.650,00
F37 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F38 Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F39 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F40 <u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F41 Saldo der durchlaufenden Gelder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F42 <u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F43 Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F44 nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)	- 6.758,91	- 9.700,00	- 13.180,00	- 13.650,00	- 14.150,00	- 14.650,00

Filtereinstellungen:

Nur wesentliche Objekte: Nein

Produkt - Nr: von bis