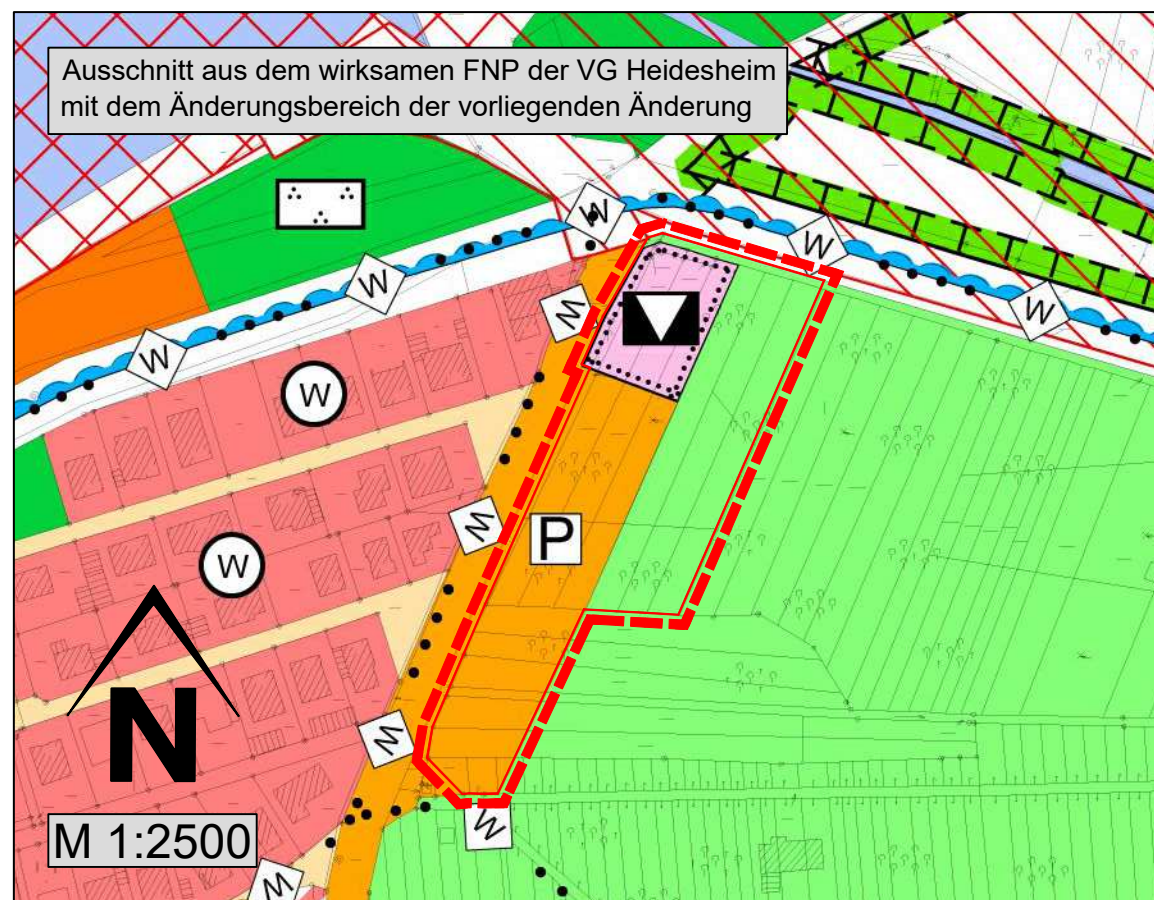


Neuausweisung einer Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung 'Ruhender Verkehr / Parkplatz' auf einer bisher dargestellten Fläche für den Gemeinbedarf (kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen) (ca. 0,16 ha) und auf einer bisherigen Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,37 ha) sowie Herausnahme einer Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung 'Ruhender Verkehr / Parkplatz' und Darstellung (Rück-Umwidmung) als Fläche für die Landwirtschaft (ca. 0,19 ha)



Ausschnitt aus dem wirksamen FNP der VG Heidesheim mit dem Änderungsbereich der vorliegenden Änderung



### Planzeichenerklärung

Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: überschwemmungsgefährdeter Bereich (bei HQ extrem; nachrichtlich übernommen)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Änderungsfassung) (§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Fassung des wirksamen FNP) (§ 9 Abs.7 BauGB)

### Verfahrensvermerke

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Rat der Verbandsgemeinde Heidesheim beschlossen am 06.06.2018 und ortsüblich bekannt gemacht am 13.07.2018.

#### VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 12.11.2018 bis einschließlich 07.12.2018 durchgeführt, aufgrund des Beschlusses des Rates der Verbandsgemeinde Heidesheim vom 24.10.2018 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 09.11.2018.

#### VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert vom 09.11.2018 bis zum 07.12.2018.

### AUSLEGUNGSVERMERK

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom xxxxxx bis einschließlich xxxxxx aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates Ingelheim vom xxxxxx und der ortsüblichen Bekanntmachung vom xxxxxx.

### VERMERK ÜBER DIE EINHOLUNG DER STELLUNGSNAHMEN DER BEHÖRDEN

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und per Anschreiben vom xxxxxx zur Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

### FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Planentwurf wurde am xx.xxxx durch den Stadtrat als 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ingelheim am Rhein, xx.xxxx

Ralf Claus  
Oberbürgermeister

### GENEHMIGUNGSVERMERK

### INKRAFTTRETEN gem. § 6 Abs. 5 BauGB

Die Genehmigung der festgestellten 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, xx.xx.xx

Ralf Claus  
Oberbürgermeister

### ÜBERWACHUNG

Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der Durchführung des Flächennutzungsplanes gem. § 4c BauGB wurde durchgeführt.

Ingelheim am Rhein, xx.xx.xx

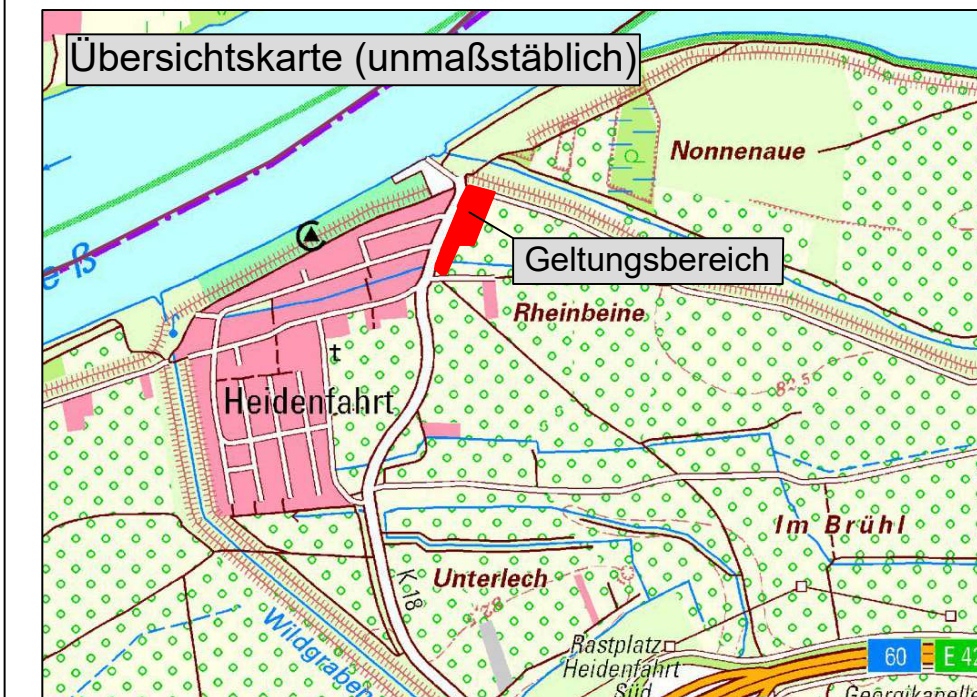
Ralf Claus  
Oberbürgermeister

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 597)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes - vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S.112)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz - in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

# 7. Flächennutzungsplan- Änderung der VG Heidesheim

Umwidmung von Flächen für den Gemeinbedarf, für die Landwirtschaft sowie von Verkehrsflächen im Ingelheimer Stadtteil Heidesheim - Heidenfahrt



Datum geändert:	
Datum geändert: 25.05.2020	Entwurf Planfassung zur Beteiligung gemäß § 3 (2) + 4 (2) BauGB
Datum: 28.09.2018	Vorentwurf Planfassung zur Beteiligung gem. § 3 (1) + § 4 (1) BauGB
Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Copyright GeoBasis-DE/ LvermGeoRP<2018> (Daten verändert)	

Bearbeitet: HH / BK

Maßstab 1:2500

### 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Heidesheim