

Satzung

der Stadt Ingelheim am Rhein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Saalgebiet“ vom 17. September 2001

Aufgrund des § 24 Gemeindeordnung (GemO) i. V. m. § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein in seiner Sitzung am 27. August 2001 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt rund 6,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Saalgebiet“.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Nieder-Ingelheim:

Flur 1, Flurstücksnummern:

110/5; 661/1 tlw.; 661/6; 668/1; 668/2; 668/3; 669/1; 669/2; 670/1; 671/1; 671/2; 672/1; 673/1; 675/1; 676/5; 677; 678; 679; 681/2; 681/7; 691/1; 691/2; 692; 693/1; 693/2; 693/3; 694/1; 694/2; 695/1; 695/2; 696/1; 696/2; 697/5; 697/7; 697/8; 697/9; 697/10; 697/11; 697/12; 697/13; 697/14; 697/15; 698/1; 698/2; 699/5; 699/6; 699/9; 699/10; 700/1; 700/2; 701; 702/1; 702/2; 703/1; 703/2; 704/1; 704/2; 705/1; 705/2; 706; 707/2; 708/2; 708/3; 709/1; 709/2; 710; 712; 713; 714/1; 714/2; 717/1; 717/2; 718; 719/1; 719/2; 720; 721; 722; 723; 724/1; 724/2; 725; 726; 728; 729; 730; 731/3; 731/4; 734/1; 734/2; 735; 736; 737; 738; 743; 744; 745; 747/1; 747/2; 747/3; 750/2; 750/3; 750/4; 751/1; 753/2; 754/1; 754/2; 755/1; 755/2; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 766/1; 767; 768/1; 768/2; 768/3; 768/4; 769/1; 770/1; 771/1; 771/2; 772; 773; 774; 775; 776; 780; 781; 783/2; 783/3; 783/4; 783/5; 783/6; 783/7; 784/1; 784/2; 786; 787; 788; 789; 790; 791/1; 792/2; 793/1; 793/3; 793/4; 794/1; 794/2; 795; 796; 797; 798; 799; 800/1; 801; 802; 803; 804; 805; 809/2; 809/3; 809/4; 809/5; 809/6; 809/7; 815/2; 815/4; 816/1; 816/3; 817/3; 817/6; 817/8; 817/9; 818; 820; 821; 822; 823; 824/1; 824/2; 824/3; 826; 827; 828/1; 829/2; 829/3; 831/1; 832/1; 833/1;

833/2; 834/1; 835/1; 836/1; 838/2; 838/3; 838/4; 838/5; 839/1; 839/2; 840/1; 840/2;
851/2; 851/3; 851/4; 852; 853; 854; 855/2; 855/3; 856/1; 856/2; 857; 861; 862; 863;

864; 865; 866; 867; 869/2; 870/3; 870/4; 870/5; 870/6; 871/1; 871/2; 871/3; 871/4;
872/1; 872/2; 872/4; 872/5; 872/6; 873/1; 874/1; 874/2; 887; 888; 889; 891/1; 891/2;
891/3; 891/5; 891/7; 892/6; 892/8; 892/9; 893/2; 893/3; 894; 895; 896; 897; 898/1;
898/3; 898/5; 898/8; 898/9; 898/10; 898/11; 899; 900; 901; 902; 903/1; 904/1; 907/1;
908; 909; 910; 911; 912; 913; 914/1; 915/1; 916; 917/1; 917/2; 918; 919; 920; 941/1;
941/2; 942; 943/1; 943/2; 944/1; 945/1; 949/2; 949/5; 956/1; 957/3; 958/2; 958/4;
959/1, 959/2; 961/1; 965; 966; 969; 970/1; 971/4; 972/2; 1013/4; 1013/8; 1013/9;
1036.

Flur 47, Flurstücksnummern:

296 tlw.; 297; 298; 299/1; 299/2; 300/1; 300/2; 301; 412 tlw.; 454 tlw..

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 des Katasteramtes Bad-Kreuznach vom 04. September 2001 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß §142 Absatz 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs.1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ingelheim am Rhein, den 17. September 2001

Stadt Ingelheim am Rhein

Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister