

Wir stellen ein

# Architekt/Bauingenieur (m/w/d)

## für die Abteilung 60/1 - Gebäudemanagement

Wir sind eine moderne Stadtverwaltung mit rund 850 Beschäftigten. In verkehrsgünstiger Lage und doch eingebettet in rheinhessischer Weinlandschaft bietet Ingelheim am Rhein eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebote.

Wir suchen ab sofort unbefristet in Vollzeit (39 Wochenstunden) einen Architekten (m/w/d) bzw. Bauingenieur (m/w/d) – mit Schwerpunkt Hochbau für die Abteilung 60/1 – Technisches Gebäudemanagement im Amt für Bauen und Planen in Ingelheim am Rhein.

### Das Aufgabengebiet

- Planen, Bauen und Bewirtschaftung städtischer Immobilien
- Planung, Realisierung und Koordination (Projektsteuerung) von Neubau-, Umbau- Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der städtischen Hochbaumaßnahmen
- Koordination von Fachplanern und Fachfirmen
- Lebenszyklusbetrachtung der Gebäude
- Begutachtung, Veranschlagung und Bewertung von Maßnahmen
- Umsetzung und Kontrolle der Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben
- Entwicklung und Umsetzung geeigneter Instandhaltungsstrategien
- Vorbereitung von Beschlussfassungen für die Gremien

### Ihre Kompetenzen/Fähigkeiten

- einen Hochschulabschluss der Studiengänge Architektur oder Bauingenieurswesen mit Schwerpunkt Hochbau oder eine gleichermaßen für das Aufgabengebiet qualifizierende Ausbildung
- Erfahrungen im Rahmen von (öffentlichen) Ausschreibungen
- Vertraute Handhabung mit der VgV, VOB, HOAI sowie der einschlägigen technischen und gesetzlichen Vorschriften und Normen
- CAFM Kenntnisse sind vorteilhaft
- Einen sicheren Umgang in den gängigen MS-Office-Paketen einschließlich CAD, vorzugsweise ArchiCad
- Sehr gute schriftliche und mündliche Sprachkenntnisse in Deutsch (C1)
- Erfahrungen in der Bauleitung/Wahrnehmung von Außendienstterminen auf Baustellen

- Fortbildung auf dem Gebiet der Betreiberverantwortung wäre wünschenswert
- Eine mindestens 3-jährige einschlägige Berufstätigkeit
- Selbstständige, strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise und Eigeninitiative
- Belastbarkeit und Flexibilität, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Zuverlässigkeit sowie ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Wirtschaftliches und technisches Verständnis sowie entsprechende Arbeitsweise
- Pragmatismus, Problemlösungskompetenz, Service- und Dienstleistungsorientierung
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit und Organisationsgeschick
- Pkw-Führerschein
- Bereitschaft zum Dienst auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten

### Wir bieten

- einen anspruchsvollen und vielseitigen attraktiv gestalteten Arbeitsplatz in einem kollegialen und modernen Betriebsklima
- eine krisensichere und unbefristete Anstellung
- umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- regelmäßige Teamsitzungen/Fachberatung
- eine betriebliche Altersvorsorge
- aktive Gesundheitsvorsorge durch unser Gesundheitsmanagement
- flexible Arbeitszeitmodelle und Telearbeit nach Absprachen
- ADFC – Zertifizierter Fahrradfreundlicher Arbeitgeber
- ein vergünstigtes RNN-Job-Ticket inkl. dem Gebiet Mainz und Wiesbaden
- bei Vorliegen der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen eine Vergütung gemäß Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) bis Entgeltgruppe 11

Für weitere fachliche Anfragen stehen Ihnen Herr Laur, Amtsleitung - Amt für Bauen und Planen, Telefon (06132) 782-205, oder Frau Janoske, Abteilungsleitung - Gebäudemanagement, Telefon (06132) 782-200, gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen sehen wir mit besonderem Interesse entgegen.

Wenn Sie sich auf Basis Ihrer Ausbildung und Berufserfahrung für die Stelle qualifiziert sehen und Ihre persönliche sowie berufliche Zukunft in unserer Stadt gestalten möchten, senden Sie bitte Ihre aussagefähige Bewerbung mit Angabe der **Kennziffer 60-350-22** bis zum **15.05.2022**

per E-Mail in einer einzelnen PDF-Datei an: [bewerbung@ingelheim.de](mailto:bewerbung@ingelheim.de)

oder schriftlich an:

Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein

Hauptamt - 10/1 Personal, Fridtjof-Nansen-Platz 1, 55218 Ingelheim am Rhein