

Wir stellen ein

Projektleiter Gebäudetechnik (m/w/d)

in der Abteilung 60/I - Gebäudemanagement

Wir sind eine moderne Stadtverwaltung mit rund 850 Beschäftigten. In verkehrsgünstiger Lage und doch eingebettet in rheinhessischer Weinlandschaft bietet Ingelheim am Rhein eine hohe Lebensqualität durch vielfältige Kultur-, Bildungs- und Freizeitangebote.

Wir suchen ab sofort unbefristet in Vollzeit (39 Wochenstunden) einen Mitarbeiter (m/w/d) für den technischen Betrieb in der Abteilung 60/1 – Technisches Gebäudemanagement im Amt für Bauen und Planen in Ingelheim am Rhein.

Das Aufgabengebiet

- Planung, Weiterentwicklung und Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebes der Gebäudetechnik (u. a. Netzwerktechnik, Elektrotechnik, Videotechnik, Zutrittskontrolltechnik, Parkhaustechnik) in städtischen Objekten, insbesondere den Parkeinrichtungen
- Entgegennahme/Bearbeitung der eingehenden Anforderungen und Reklamationen, Entscheidung über geeigneten Maßnahmenkatalog sowie Delegation der Arbeiten und Kontrolle/Dokumentation der Erledigung
- Erarbeitung von Vorschlägen zur technischen Optimierung unter Nachhaltigkeitsgesichtspunkten, Entwicklung von Instandhaltungsstrategien
- Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie Überwachung und Koordination von Instandsetzungsmaßnahmen und Sicherheitsprüfungen in Fremd- oder Eigenleistung sowie Schadensabwicklung von Versicherungsschäden
- Planung, Überwachung und Steuerung der technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Abläufe in den Objekten

Sie bringen mit

- eine abgeschlossene Ausbildung zum Techniker (m/w/d) - Fachrichtung Bautechnik, Elektrotechnik etc. oder Fachwirt (m/w/d) - Facility Management bzw. eine technische Ausbildung verwandter Art oder eine vergleichbare Ausbildung/Kenntnisse
- die Bereitschaft, sich alle notwendigen Kenntnisse zur Anwendung von hauseigenen Buchungsprogrammen und anderen EDV-Programmen auch im Rahmen von Fachfortbildungen kurzfristig anzueignen
- Erfahrungen mit CAFM-Anwendungen sind von Vorteil
- eine mehrjährige einschlägige Berufstätigkeit wäre wünschenswert

- Pkw-Führerschein
- Bereitschaft zum Dienst auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten

Ihre Kompetenzen/Fähigkeiten

- Belastbarkeit und Flexibilität
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- wirtschaftliches und technisches Verständnis und Arbeitsweise
- Pragmatismus, Problemlösungskompetenz
- Service- und Dienstleistungsorientierung
- Projektmanagementfähigkeiten und Organisationsgeschick
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Einsatzbereitschaft
- gute EDV-Kenntnisse in den gängigen IT-Programmen

Wir bieten

- einen anspruchsvollen und vielseitigen Arbeitsplatz in einem kollegialen Betriebsklima
- umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- regelmäßige Teamsitzungen/Fachberatung
- eine betriebliche Altersvorsorge
- aktive Gesundheitsvorsorge durch unser Gesundheitsmanagement
- ADFC – Zertifizierter Fahrradfreundlicher Arbeitgeber
- ein vergünstigtes RNN-Job-Ticket inkl. dem Gebiet Mainz und Wiesbaden
- bei Vorliegen der persönlichen und sachlichen Voraussetzungen eine Vergütung gemäß Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) bis Entgeltgruppe 8

Für weitere fachliche Anfragen steht Ihnen Herr Laur, Amtsleitung - Amt Bauen und Planen, Telefon (06132) 782-205 oder Frau Janoske, Abteilungsleitung - Gebäudemanagement, Telefon (06132) 782-200 gerne zur Verfügung.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen sehen wir mit besonderem Interesse entgegen.

Wenn Sie sich auf Basis Ihrer Ausbildung und Berufserfahrung für die Stelle qualifiziert sehen und Ihre persönliche sowie berufliche Zukunft in unserer Stadt gestalten möchten, senden Sie bitte Ihre aussagefähige Bewerbung mit Angabe der **Kennziffer: 60-550-20 bis zum 09.10.2020**

über www.interamt.de

bzw. per E-Mail in einer einzelnen PDF-Datei an: bewerbung@ingelheim.de

oder schriftlich an:

Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein

Hauptamt - 10/1 Personal, Fridtjof-Nansen-Platz 1, 55218 Ingelheim am Rhein