

## Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein Öffentliche Bekanntmachung

der Stadt Ingelheim am Rhein gemäß Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365) und der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153), jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

Der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein hat in seiner Sitzung am **19. Juni 2023** folgenden Beschluss gefasst:

### Beschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „**Zwischen L 428 und Selz**“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

### Ziele des Bebauungsplans:

Hauptsächlich soll Wohnbaufläche geschaffen werden, kleinere nichtstörende Gewerbe sollen möglich sein.

### **Flurstücksverzeichnis vom 01.06.2023 aufgrund der Liegenschaftskarte vom Februar 2023:**

Gemarkung Nieder-Ingelheim, Flur 22, Flurstücke:

86/2, 90/6, 96/10, 96/11, 96/12, 96/17, 96/18, 97/4, 97/6, 97/7, 97/9, 97/10, 97/11, 97/12, 97/13, 98/9, 98/13, 99/8, 99/34, 99/36, 100/8 tlw. 100/9, 100/11, 102/1, 112/21, 112/22, 112/25.

Gemarkung Ober-Ingelheim, Flur 6, Flurstücke:

66/4, 66/5, 279/5, 279/9, 279/10, 280/1, 283/3.

Gemarkung Ober-Ingelheim, Flur 7, Flurstücke:

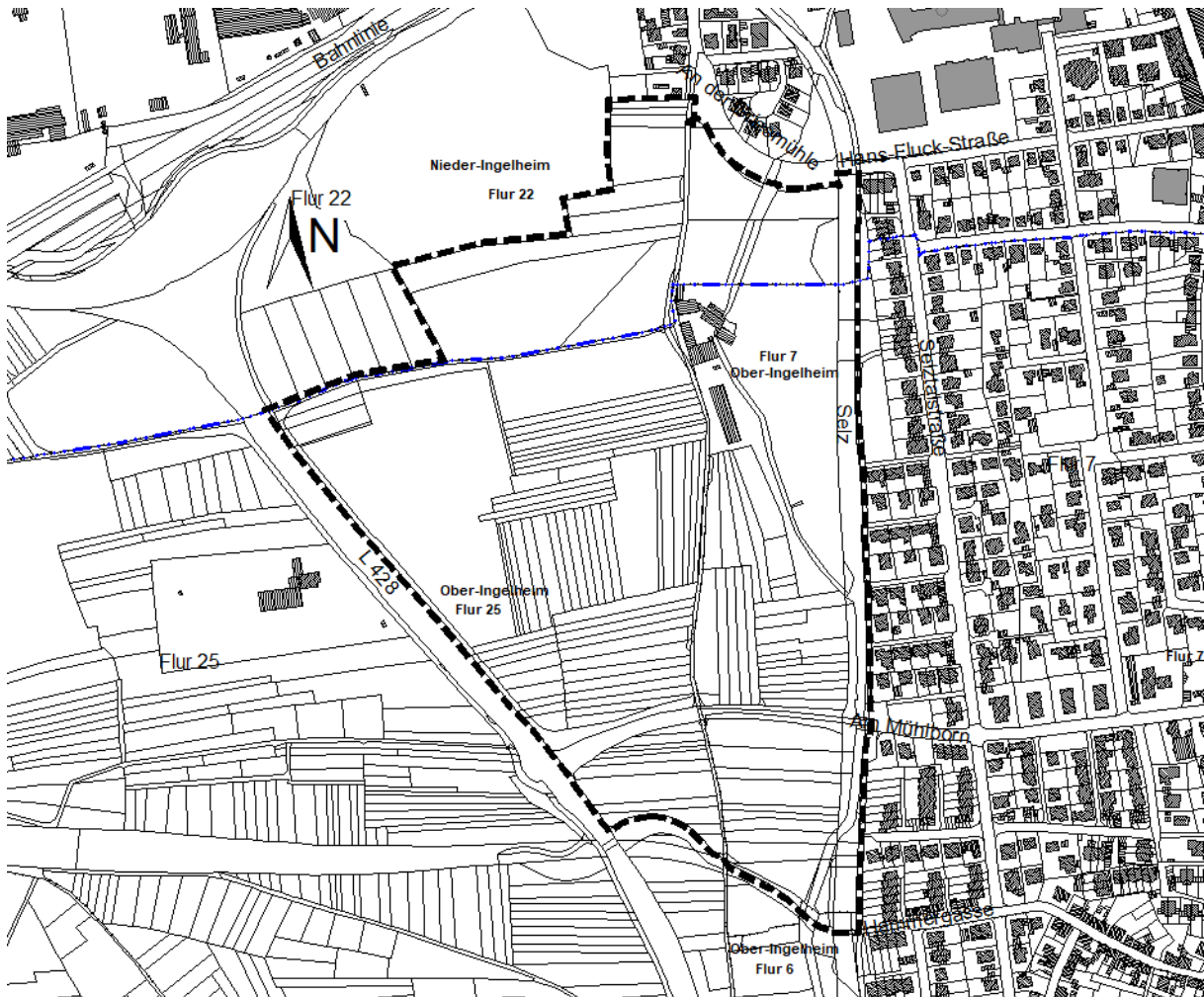
59/4, 59/5, 75/3, 75/5, 75/6, 76/4, 76/9, 76/12, 76/13, 76/14, 76/15, 76/16, 80/3, 83/6, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/14, 90/3, 90/5, 94/1, 94/2, 95/1, 97/3, 98/4, 98/6, 99/2, 99/3, 100/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/7, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 104/8, 104/9, 105/5, 105/10, 105/11, 105/12, 105/13, 105/14, 106/1, 108/3, 109/3, 110/4, 110/7, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115, 116, 117/2, 119/2, 121/2, 121/4, 123, 124/1, 124/2, 125, 126, 127, 128/1, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134, 135/1, 136/1, 137/4, 137/5, 137/9, 139/3, 139/5, 139/7, 139/8, 653/6, 653/7, 653/12, 653/16.

Gemarkung Ober-Ingelheim, Flur 25, Flurstücke:

178/8, 180/4, 180/7, 181/1, 181/2, 181/6, 181/9, 181/10, 181/13, 181/17, 181/18, 181/21, 181/22, 181/25, 181/26, 181/27, 182/3, 182/4, 182/7, 182/8 tw., 182/9, 182/10, 184/3, 185/2, 186/2, 187/2, 188/3, 190/3, 191/2, 191/3, 191/4, 192, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 200/9, 200/10, 200/14, 200/18, 200/19, 201/4, 202/4, 203/6, 203/9, 203/10, 204/5, 217/1, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226/1, 226/2, 228/1, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 233/4, 233/5, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 239/2, 239/3, 239/4, 239/6, 240/1, 240/4, 240/5, 240/6, 242, 243/6, 243/10, 244/1, 258/3, 259/2, 259/3, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6.

Übersichtsplan:

ohne Maßstab



Datengrundlage : Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz  
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP<Februar 2023> (Daten verändert)

Die vorstehende Planskizze erhebt keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit, sie dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

Ingelheim am Rhein, 25. Juni 2023  
Stadtverwaltung

Ralf Claus, Oberbürgermeister