

Stadtverwaltung Ingelheim am Rhein

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken

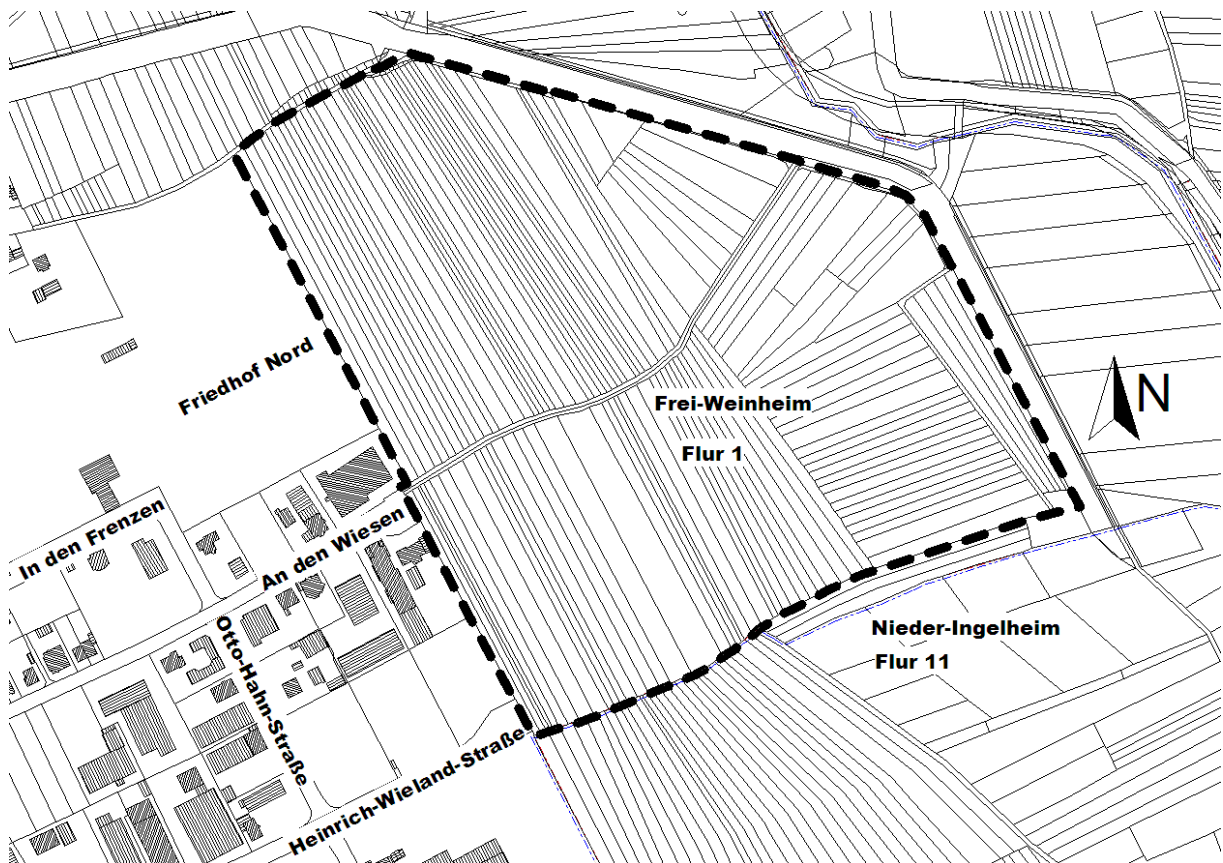
für den Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Frei - Weinheim Ost“

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Frei - Weinheim Ost“ der Stadt Ingelheim am Rhein und umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Frei – Weinheim: (Stand 19.11.2014)

Flur 1, Flurstücke:

333, 334/1, 335/1, 335/2, 335/3, 335/4, 335/7, 336/3, 337/3, 338/4, 338/6, 339/2, 341/1, 342/1, 343/3, 344/4, 344/6, 345/2, 346/2, 347/1, 348/2, 348/3, 349/2, 349/3, 350/2, 350/3, 351/4, 351/5, 352/4, 352/5, 353/2, 353/3, 354/1, 354/2, 355/1, 355/2, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 358, 359, 360/1, 360/2, 360/6, 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 365/6, 365/8, 365/9, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 439, 440/1, 440/2, 441, 442, 444 tlw., 446, 447, 448/1, 448/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 453/2, 454/1, 454/2, 455, 456, 457, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 459/6, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 462, 463/3, 463/5, 463/6, 463/7, 463/8, 463/11, 464, 465/1, 465/2, 466/1, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 468/1, 468/2, 468/3, 469/1, 469/2, 470, 471, 472, 473, 474/1, 474/2, 475, 476, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 481/1, 481/2, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 486, 487/1, 489, 490/1, 490/2, 491, 492/1, 500/4, 501/4.



Die vorstehende Planskizze erhebt keinen Anspruch auf Rechtsverbindlichkeit; sie dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung.

§ 2 Zweck

Die Stadt beabsichtigt in dem vorbezeichneten Bereich, ein Gewerbegebiet zu entwickeln. Dies entspricht den Zielen der Landesplanung und der Raumordnung gemäß dem Landesentwicklungsprogramm LEP IV von 2008 und dem Regionalen Raumordnungsplan Rheinhessen-Nahe von 2004. Im genehmigten Flächennutzungsplan der Stadt Ingelheim von 1996 ist der gesamte Planbereich als gewerbliche Baufläche dargestellt. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde am 24.03.2014 gefasst. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sollen Gewerbeflächen neu erschlossen werden, um gemäß dem „Wirtschafts-Entwicklungs-Konzept“ neben dem chemischen Sektor, der im Stadtgebiet bereits stark vertreten ist, weitere gewerbliche Wirtschaftszweige zu etablieren. Die Flächen, die sich innerhalb des Bebauungsplangeltungsbereiches befinden, sollen der Ausweisung der gewerblichen Flächen und der dazugehörigen internen Ausgleichsflächen dienen.

§ 3 Vorkaufsrecht

Der Stadt Ingelheim am Rhein steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zu.

§ 4 In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ingelheim am Rhein, 23. Dezember 2014
Stadtverwaltung

Ralf Claus, Oberbürgermeister