

## S a t z u n g

### über ein besonderes Vorkaufsrecht im Gebiet „Östlich der B 41“ der Stadt Ingelheim am Rhein

Der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein hat am 22. Mai 2000 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz ( GemO ) vom 31. Januar 1994 ( GVBl. S. 154 ) in der derzeit geltenden Fassung sowie des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches ( BauGB ) vom 27.08.1997 ( BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137 ), ebenfalls in der derzeit geltenden Fassung, folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das Gebiet „Östlich der B 41“

#### Geltungsbereich

Im Norden: Autobahnauffahrt  
Im Osten: Bestehende Wohn- und Schulbebauung  
Im Süden: Binger Straße  
Im Westen: Bundesstraße B41

#### Flurstücksverzeichnis

##### **Gemarkung Nieder-Ingelheim Flur 19**

Flurstücke 57/2, 58/2, 59/2, 60/3, 60/4, 61/2, 62/2, 63/2 tlw., 63/3, 63/4, 64/1 tlw., 64/2 tlw., 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 65/1, 65/2, 66/3, 66/4, 67/3 tlw., 67/5, 67/6, 67/7 tlw., 68/2, 69/2, 70/2, 71/3, 71/4, 72/2, 72/3, 73/2, 73/3, 74/2, 76/2, 77/2, 78/2, 79/2, 80, 82/2, 87/6, 87/9, 87/10, 89/4, 90/6, 90/7, 91/6, 91/7, 92/8, 92/9, 92/10, 92/11, 92/12, 95/6, 95/7, 95/8, 96/3, 96/8, 96/9, 97/3, 97/8, 97/9, 98/1, 98/3, 98/4, 100/2, 102/4, 102/5, 102/6, 102/8, 102/9, 102/14, 102/15, 103/2, 103/3, 104/2, 105/2, 105/3, 105/4, 106/5, 106/12, 106/13, 106/14, 106/15, 106/16, 106/17, 106/18, 106/19, 106/20, 106/21, 121/3, 121/4, 122/3, 122/4, 123/2, 124/2, 125/3, 125/4, 126/3, 126/4, 127/2, 129/2, 130/4, 131/4, 133/5, 133/6, 134/12, 135/6, 136/6, 138/6, 139/10, 139/13, 139/14, 140/7, 140/8, 141/7, 141/8, 142/7, 142/8, 143/7, 143/8, 144/7, 144/8, 145/2, 145/3, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 147/2, 147/3, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 155/6, 155/7, 155/8, 159/4, 159/5, 159/6, 160/12, 160/14, 160/16, 166/9, 166/10, 166/11, 167/7, 167/9, 167/10, 168/3, 168/6, 169/4, 169/7, 170/4, 174/3, 174/4, 175/4 tlw., 177/2 tlw., 178/2, 178/3 tlw.,

##### **Flur 20**

Flurstücke 639, 640 tlw.,

##### **Flur 21**

Flurstücke 5/1, 6/1, 8/2, 8/3, 10/1, 10/2, 11 tlw., 12 tlw., 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/1, 275/2, 276, 277/1.


**§ 2**  
**Zweck**

- (1) Die Stadt beabsichtigt, in dem vorbezeichneten Gebiet entsprechend den Zielen ihrer Stadtplanung (Flächennutzungsplan) auf der Grundlage eines zu erstellenden Bebauungsplanes städtebauliche Maßnahmen durchzuführen mit dem Ziel der Erschließung und geordneten städtebaulichen Entwicklung dieses Gebietes.
- (2) Zur Verwirklichung dieses Zieles ist ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Ziffer 2 BauGB an den Grundstücken im Geltungsbereich dieser Satzung erforderlich.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ingelheim am Rhein, den <sup>24</sup> Mai 2000

  
Dr. Joachim Gerhard  
Oberbürgermeister