

Plan auf Grundlage der Vermessungs- und Katasterverwaltung

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Der Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 11.09.2006 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 21.12.2006.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



2. Vermerk über die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde vom 21.05.2007 bis einschl. 12.06.2007 durchgeführt, aufgrund des Stadtratbeschlusses vom 14.05.2007 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 17.05.2007.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister

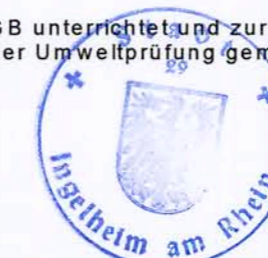


3. Vermerk über die Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB aufgefordert vom 15.05.2007 bis 08.06.2007.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



4. Auslegungsvermerk gem. § 3 (2) BauGB

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde durchgeführt vom 16.11.2009 bis einschl. 17.12.2009 aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom 26.10.2009 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 06.11.2009.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister

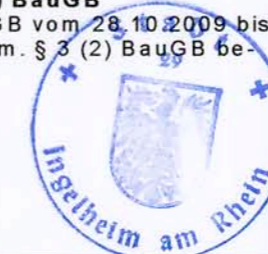


5. Vermerk über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB vom 28.10.2009 bis 17.12.2009 zur Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB benachrichtigt.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



6. Abschließender Beschluss

Der Planentwurf wurde am 14.06.2010 durch den Stadtrat als 19. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.

Ingelheim am Rhein, den 18. Juni 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



7. Genehmigungsvermerk gem. § 6 (1) BauGB

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd.

Az.: 43/405-02 MB-Ingelh./FNP Ä 19
Neustadt/Weinstr., 21. Juli 2010

Im Auftrag

Dagmar Deuschler
Dagmar Deuschler
(Ltd. Baudirektorin)



8. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB

Die Genehmigung der festgestellten 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, den 18. AUGUST 2010

Joachim Gerhard
Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister



9. Überwachung gem. § 4c BauGB

Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der Durchführung des Flächennutzungsplanes gem. § 4c BauGB wurde durchgeführt.

Ingelheim am Rhein, den

Dr. Joachim Gerhard
Oberbürgermeister

19. Änderung Flächennutzungsplan An der Saalmühle

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) 1 BauGB



Wohnbaufläche

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) 7, (4) BauGB



Umgrenzung Fläche für Regelung des Wasserabflusses
Regenwasserrückhaltebecken und Versickerung

Sonstige Planzeichen



räumlicher Geltungsbereich

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
 4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
 6. Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)
 7. Landesnaturschutzgesetz (LnatschG)
 8. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
- Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.



Bau- und Planungsamt Abt. 60/5
Stadtplanung und -entwicklung

Datum: Juni 2010	Flächennutzungsplan 19. Änderung An der Saalmühle	
Bearbeitet: Brühl		
Gezeichnet: Fölsch	Geändert:	Bauamtsleiter: <i>P. Fölsch</i>
Maßstab: M.1:5000	Geändert:	