



Plan auf Grundlage der Vermessungs- und Katasterverwaltung

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**
 Der Beschluss zur Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat am 21.01.2008 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 30.01.2008.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 2. Vermerk über die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB**
 Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde vom 28.05.2008 bis einschl. 20.06.2008 durchgeführt, aufgrund des Stadtratbeschlusses vom 19.05.2008 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 24.05.2008.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 3. Vermerk über die Unterrichtung der Behörden gem. § 4(1) BauGB**
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB informiert und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB aufgefordert vom 21.05.2008 bis 30.06.2008.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 4. Auslegungsvermerk gem. § 3 (2) BauGB**
 Die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde durchgeführt vom 29.09.2008 bis einschl. 31.10.2008 aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom 08.09.2008 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 16.09.2008.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 5. Vermerk über die Einholung der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB vom 10.09.2008 bis 31.10.2008 zur Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB benachrichtigt.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 6. Abschließender Beschluss**
 Der Planentwurf wurde am 15.12.2008 durch den Stadtrat als 23. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen.
 Ingelheim am Rhein, den 09.01.2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 7. Genehmigungsvermerk gem. § 6 (1) BauGB**
Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 Land Rheinland-Pfalz
 Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd.
 Az.: 43/405-02 MB-Ingelh./FNP-Ä23
 Neustadt/Weinstr., 06. April 2009

Im Auftrag

Dagmar Deuschler
 (Ltd. Baudirektorin)
- 8. Inkrafttreten gem. § 6 (5) BauGB**
 Die Genehmigung der festgestellten 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 21.04.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
 Ingelheim am Rhein, den 04. MAI 2009

Joachim Gerhard
 Dr. Joachim Gerhard
 Oberbürgermeister
- 9. Überwachung gem. § 4c BauGB**
 Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der Durchführung des Flächennutzungsplanes gem. § 4c BauGB wurde durchgeführt.
 Ingelheim am Rhein, den

Oberbürgermeister

23. Änderung Flächennutzungsplan Auf dem Gänsberg

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) 1 BauGB

W Wohnbaufläche gem. § 1(1) 1 BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) 9 BauGB

- Landwirtschaftsfläche

Sonstige Planzeichen

- räumlicher Geltungsbereich

- RECHTSGRUNDLAGEN**
1. Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 3. Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
 4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
 6. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)
 7. Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfIG)
 8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)
 9. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG)
 10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)
- Alle Vorschriften in der zum Zeitpunkt des Beginns der Auslegung (gem. § 4 (2) BauGB) des Bebauungsplanes gültigen Fassung.

**Bau- und Planungsamt Abt. 60/5
Stadtplanung und -entwicklung**

| | | |
|-----------------------------|--|----------------|
| Datum: Dez. 2008 | 23. Änderung Flächennutzungsplan Auf dem Gänsberg | |
| Bearbeitet: Laur/Bischel | | |
| Gezeichnet: Fölsch | Geändert: | |
| Maßstab: M.1:5000 | Geändert: | |
| | | Bauamtsleiter: |