



Planzeichenerklärung

Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Zweckbestimmung: überschwemmungsgefährdeter Bereich (bei HQ extrem; nachrichtlich übernommen)
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Änderungsfassung) (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes (in der Fassung des wirksamen FNP) (§ 9 Abs.7 BauGB)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Rat der Verbandsgemeinde Heidesheim beschlossen am 06.06.2018 und ortsüblich bekannt gemacht am 13.07.2018.

VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 12.11.2018 bis einschließlich 07.12.2018 durchgeführt, aufgrund des Beschlusses des Rates der Verbandsgemeinde Heidesheim vom 24.10.2018 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 09.11.2018.

VERMERK ÜBER DIE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert vom 09.11.2018 bis zum 07.12.2018.

AUSLEGUNGSVERMERK
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom 07.09.2020 bis einschließlich 12.10.2020 aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates Ingelheim vom 24.08.2020 und der ortsüblichen Bekanntmachung vom 28.08.2020.

VERMERK ÜBER DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB und per Anschreiben vom 28.08.2020 zur Stellungnahme aufgefordert und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Planentwurf wurde am 14.12.2020 durch den Stadtrat als 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ingelheim am Rhein, 17.12.2020

 Ralf Claus
 Oberbürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK

 Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
 Land Rheinland-Pfalz
 Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
 Koblenz a.d. Weinstr., den 1.8. März 2021
 im Auftrag

 Dagmar Deutscher
 (Lfd. Baudirektorin)

INKRAFTTRETEN gem. § 6 Abs. 5 BauGB
Die Genehmigung der festgestellten 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 23.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Damit wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Ingelheim am Rhein, 30.04.2021

 Ralf Claus
 Oberbürgermeister

ÜBERWACHUNG
Die Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen aufgrund der Durchführung des Flächennutzungsplanes gem. § 4c BauGB wurde durchgeführt.

Ingelheim am Rhein,

Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 597)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenerverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
6. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes - vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I S. 2254)
7. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
8. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S.112)
9. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
11. Landeswassergesetz (LWG) - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz - in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
12. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
13. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
14. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

7. Flächennutzungsplan- Änderung der VG Heidesheim

Umwidmung von Flächen für den Gemeinbedarf, für die Landwirtschaft sowie von Verkehrsflächen im Ingelheimer Stadtteil Heidesheim - Heidenfahrt



Datum geändert: 05.11.2020	Feststellungsbeschluss
Datum geändert: 25.05.2020	Entwurf Planfassung zur Beteiligung gemäß § 3 (2) + 4 (2) BauGB
Datum: 28.09.2018	Vorentwurf Planfassung zur Beteiligung gem. § 3 (1) + § 4 (1) BauGB
Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz Copyright GeoBasis-DE/ LvermGeoRP<2018> (Daten verändert)	
Bearbeitet: HH / BK	 DÖRHÖFER & PARTNER INGENIEURE - LANDSCHAFTSARCHITECTEN - RAUM- UND UMWELTPLANER www.doerhoefer-planung.de - info@doerhoefer-planung.de Jugenheimer Straße 22 · 55270 Engelnstadt Tel. 06130/91969-0 · Fax 06130/91969-16
Maßstab 1:2500	

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Heidesheim

Ingelheim am Rhein
 Die Rotweinstadt

 (Leiter Amt für Bauen und Planen)