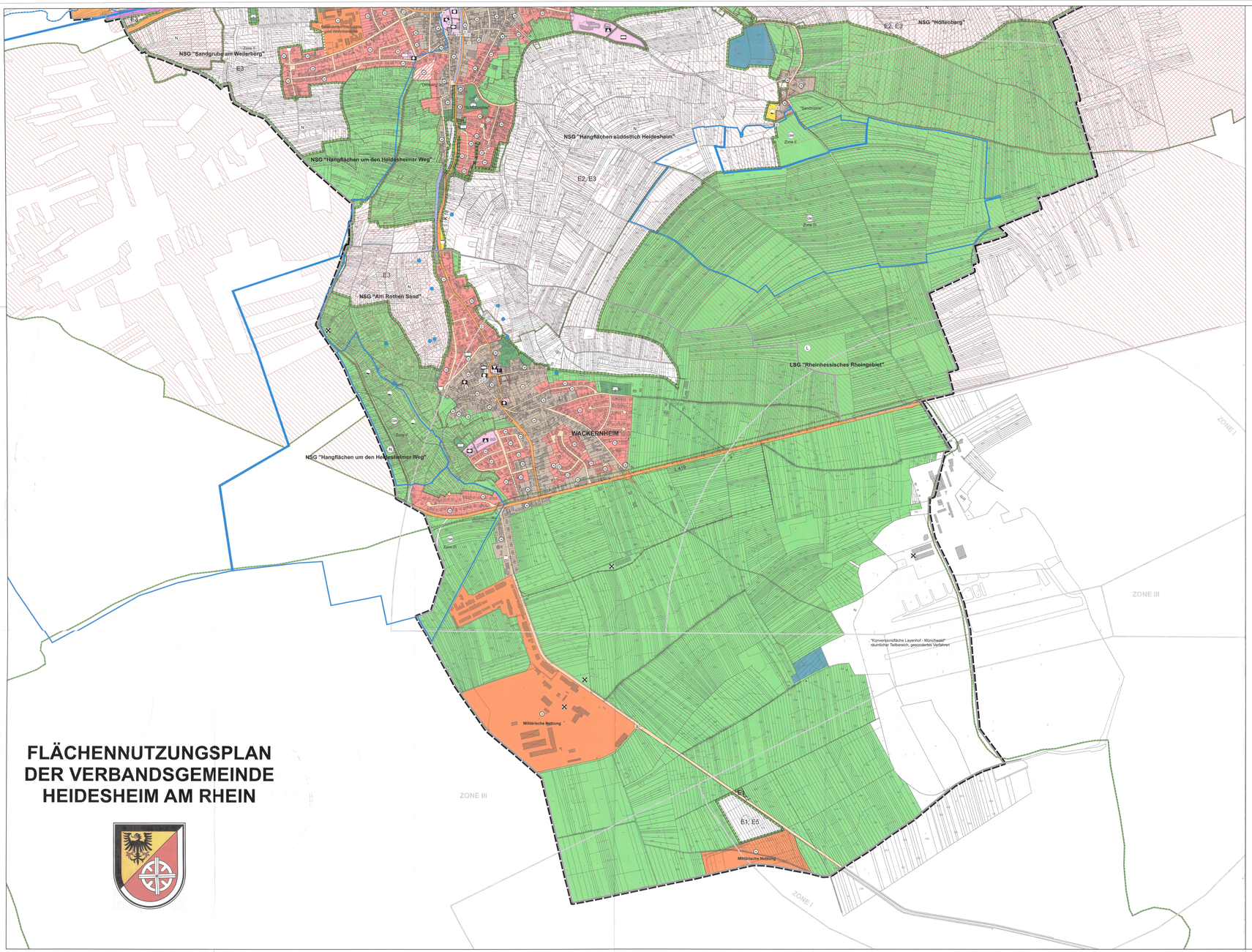


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE HEIDESHEIM AM RHEIN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen
- W — Geplante Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- M — Geplante gemischte Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- GE — Geplante Gewerbegebiete
- S — Sonstige Sondergebiete (Einzelhandel, Freizeitgelände, Behinderten-Werkstätte und Wohnbereiche)
- SO — Sondergebiete, die der Erholung dienen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiche, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- BAB — Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr Parkplatz
- Sonstige Straßen
- Geplante sonstige Straßen
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser, Kläranlage
- Abfall, Wertstoffhof

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch 110-kV-Bahnstrom-/ Kraftwerksfreileitung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch Gasfernleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserflächen Still- und Fließgewässer
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- R — Hochwasserrückhaltebecken
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- ÜG — Überschwemmungsgefährdetes Gebiet
- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses (Quellschutzzone)
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW — Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II Zone III

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Flächen für den Wald (Geplante Aufforstungsflächen)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- Lärmschutzmaßnahmen
- Richtfunkstrecke mit 100 m -Schutzstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- E — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Flächen zum Ausgleich

  E1 = Neuanlage von Vernetzungs- und Gehölzbeständen
  E2 = Pflege und Entwicklung von mageren Hochlaerm-Streuobstwiesen
  E3 = Wiederherstellungspflege von Sandmagerrasen
  E4 = Umstrukturierung und Umwandlung in Dauergrünland
  E5 = Uferrandstreifen an Gräben
  E6 = Entwicklung und Neuanlage von ausgeprägten Gehölzstrukturen
  E7 = Entwicklung und Anpflanzung von bachbegleitenden Gehölzen
  E8 = Naturnahe Ufergestaltung, Flachwasserbereiche, Ufergehölze
  E9 = Sukzessionsflächen an Gräben (Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung in einem 10 m breiten Streifen)

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts -nachrichtliche Übernahme aus anderen gesetzlichen Vorschriften

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiet (§ 17 LNatSchG)
- L — Landschaftsschutzgebiet (§ 20 LNatSchG)
- ND — Naturdenkmal (§ 22 LNatSchG)
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LNatSchG)
- FFH-Gebiet Europäisches Netz Natura 2000 (§ 25 LNatSchG)
- Vogelschutzgebiet Europäisches Netz Natura 2000 (§ 25 LNatSchG)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB) -nachrichtliche Übernahme aus anderen gesetzlichen Vorschriften

- Ⓓ — Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§§ 3, 5 DSchPfG)
- D — Einzeldenkmale (unbewegliche Kulturdenkmäler), die dem Denkmalschutz unterliegen (§§ 3, 4 DSchPfG)

Sonstige Nutzungsregelungen -nachrichtliche Übernahme aus anderen gesetzlichen Vorschriften

- Grenze der 100 m - Baubeschränkungszone entlang der Bundesautobahn (§9 FStrG)
- Grenze der 40 m - Bauverbotszone entlang der Bundesautobahn (§ 9 FStrG)
- Bauschutzbereich des Verkehrslandeplatzes Mainz-Finthen (§ 12 LuftVG)

Kennzeichnungen

- Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altablagerungen (bestehend oder vermutet)

Sonstige Darstellungen

- Wegekreuz
- Konversionsfläche Layenhof - Mönchwald
- Gemarkungsgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

N

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 m

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke	Datum
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	29.08.2007
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	14.09.2007
Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) und frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 (1) BauGB) zum Flächennutzungsvorentwurf bestehend aus Planzeichnung und Begründung	02.03.2006
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	24.03.2006
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom: 04.04.2006 bis: 04.05.2006
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB) mit Anschreiben vom 31.03.2006	vom: 04.04.2006 bis: 04.05.2006
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	24.04.2007
Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsentwurfs bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Landespflegerischen Fachbeitrag, Schallgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	15.10.2007
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	09.11.2007
Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsentwurfs bestehend aus Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht, Landespflegerischen Fachbeitrag, Schallgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen (§ 3 (2) BauGB)	vom: 19.11.2007 bis: 21.12.2007
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) mit dem Anschreiben vom	vom: 19.11.2007 bis: 21.12.2007
Beschluss über das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der Behördenbeteiligung; Abwägung der Anregungen	22.04.2008
Beteiligung der Ortsgemeinde Heidesheim (§ 67 (2) GemO)	27.05.2008
Beteiligung der Ortsgemeinde Wackernheim (§ 67 (2) GemO)	29.05.2008
Feststellungsbeschluss	10 JUN 2008
Genehmigung (§ 6 (1) BauGB)	
Bekanntmachung (§ 6 (5) BauGB)	

Heidesheim am Rhein, den 23 JUN 2008
Der Bürgermeister

Rump

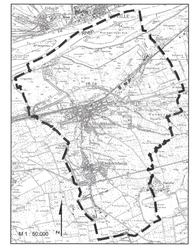
GENEHMIGT
23 JUN 2008
Landkreis Mainz-Bingen
Kreisverwaltung Mainz-Bingen
Im Auftrag

Bekanntmachung (§ 6 (5) BauGB) 19.12.2008

Heidesheim am Rhein, 23. März 2009

Joachim Kaufmann
Bürgermeister

S. FERTIGUNG



PROJEKT:
Fortschreibung Flächennutzungsplan 2007 für die Verbandsgemeinde Heidesheim am Rhein

THEMA: **Flächennutzungsplan Südteil Feststellungsbeschluss**

KARTE: 1

MASSTAB: 1 : 5.000

GRUNDLAGE: ALK (VG Heidesheim am Rhein 2006)

AUFTRAGGEBER: **Verbandsgemeinde Heidesheim am Rhein**

BEARBEITUNG: A. Jestaedt, S. Leoff

KARTENERSTELLUNG: G. Kirchner

STAND: 30.04.2008

AUFTRAGNEHMER:
JESTAEDT + PARTNER
Büro für Bau- und Umweltplanung
55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87
Tel. 06131/533658 • Fax 06131/533659