



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

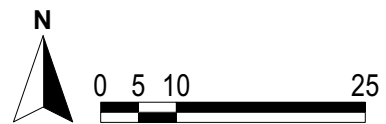
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Sonstige Straßen

Sonstige Darstellungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grenze des räumlichen des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



- ### GESETZESGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juni 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Abs 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. S. 2023 I Nr. 202).
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
 - Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04.11.2020 (BGBl. I S. 2334).

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Stadtrat beschlossen am und ortsüblich bekanntgemacht am

VERMERK ÜBER DIE FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom bis einschließlich dem , aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom und der ortsüblichen Bekanntmachung vom

VERMERK ÜBER DIE FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und mit Schreiben vom bis einschließlich dem zur Äußerung aufgefordert, auch in Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB,

AUSLEGUNGSVERMERK
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt vom bis einschließlich dem aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Stadtrates vom und der ortsüblichen Bekanntmachung vom

VERMERK ÜBER DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER BEHÖRDEN
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich dem zur Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3. Abs. 2 BauGB benachrichtigt.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Stadtrat Ingelheim hat am den Planentwurf als 9. Änderung des Flächennutzungsplan beschlossen.

Ingelheim am Rhein,

Ralf Claus
Oberbürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK

INKRAFTTRETEN gem. § 6 Abs. 5 BauGB
Die Genehmigung der festgestellten 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung wird die 9. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Ingelheim am Rhein,

Ralf Claus
Oberbürgermeister



Datum: Februar 2024	Vorentwurf zur Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz © GeoBasis-DE/LVermGeoRP<Juli 2023> (Daten verändert)	
Maßstab: 1:1.000	prosa Architektur + Stadtplanung BDA Quasten Rau PartGmbH
Bearbeitet: AB	
9. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Heidesheim (Umnutzung des Gärtnerriegelandes Am Bachacker)	
Ingelheim am Rhein	Leiter Amt für Bauen und Planen