



Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
(0,8)
- 2.5. Grundflächenzahl
(0,4)

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- 3.1 offene Bauweise
(0)
- 3.5. Baugrenze

- 6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie

- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- 8.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Privatweg/Garagen/Stellplätze

- 9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen

- 110 KV- Hochspannungsfreileitung, oberirdisch
- Parkanlage
- Spielplatz

- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Massnahmenbereich gemäß Textlichen Festsetzungen

- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- zulässige Dachformen : Giebeliges Dach / Flachdach

- Fristrichtung

- Isolieren mit maßgeblichen Außenlämppegin

- Abgrenzung Schutzstreifen 110 KV- Hochspannungsfreileitung

Datum:	
Datum:	
Datum:	Februar 2024
Datum:	Planfassung Vorentwurf zur Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Datengrundlage:	Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz GeoBasis-DE/LVermGeoRP-<August 2023> (Daten verändert)

Maßstab: 1:500
 Bearbeitet: CH/JC
 Amt für Bauen und Planen
 Stadtentwicklung und -planung

Bebauungsplan "Nonnenauweg"

Vorentwurf



Ingelheim am Rhein
 Leiter Amt für Bauen und Planen