

**Satzung der Stadt Ingelheim am Rhein  
über die erste Verlängerung der Veränderungssperre  
für das Plangebiet des Bebauungsplans „Südlich der Burgunderstraße“ vom 19.05.2025**

Aufgrund des § 16 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394 in Verbindung mit der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998 S. 365) und der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. 1994 S. 153), jeweils in der derzeit geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein in seiner Sitzung am 12.05.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Verlängerung, Räumlicher Geltungsbereich und zu sichernde Planung**

- (1) Die Veränderungssperre vom 29.06.2023 – bekannt gemacht am 07.07.2023 – wird um ein Jahr verlängert.  
Die Jahresfrist der Verlängerung der Veränderungssperre beginnt am 08.07.2025.
- (2) Die Veränderungssperre erstreckt sich auf folgende Flurstücke: Flurstücksverzeichnis vom 24.05.2023 aufgrund der Liegenschaftskarte vom Februar 2023.

Gemarkung Ober-Ingelheim, Flur 2, Flurstücke:

1/2, 2/2, 2/4, 2/8, 2/9, 3/2, 3/7, 5/1, 5/2, 6/1, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 7/1, 8/1, 8/2, 9/2, 9/6, 10/2, 10/3, 10/4, 11/4, 18/12, 18/19, 18/24, 18/25, 18/26, 18/28, 18/29, 18/30, 18/37 tlw., 19/8, 19/10, 19/11, 20/9, 20/11, 22/4, 22/7, 22/8, 22/9, 22/13, 24/4, 25/4, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16, 25/17, 25/19, 25/20, 25/24, 25/25, 26/4, 26/5, 26/7, 27/3, 27/4, 28/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 37/2, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/11, 37/12, 39/1, 39/5, 39/7, 39/11, 39/12, 39/13, 39/14, 40/1, 40/2, 40/4, 40/6, 42/3, 42/5, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/14, 43/4, 43/5, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 44/28, 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/34, 44/35, 45/19, 45/30, 45/32, 45/33, 45/34, 45/35, 45/36, 45/38, 45/39, 45/40, 45/41, 45/42, 45/43, 45/44, 45/45, 45/46, 47/1, 47/3, 47/4, 47/5, 56/6, 56/9 tlw., 60/1, 60/2, 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 139/1, 140/1, 142/1, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 149/11, 149/12, 152/1, 152/2, 152/4, 152/5, 154/1, 154/2, 158/7, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20.

Übersichtsplan: ohne Maßstab



Datengrundlage : Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz  
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP<Februar 2023> (Daten verändert)

- (3) Die Veränderungssperre dient der Sicherung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Südlich der Burgunderstraße“. Der Stadtrat der Stadt Ingelheim am Rhein hat am 19.06.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans für das in § 1 (2) beschriebene Gebiet beschlossen.

**§ 2**  
**In-Kraft-Treten und Außerkraftsetzung**

- (1) Die Satzung tritt am 08.07.2025 in Kraft.
- (2) Die Veränderungssperre tritt mit Inkrafttreten des unter § 1(3) genannten Bebauungsplans oder durch Zeitablauf am 07.07.2026 außer Kraft, sofern sie nicht verlängert worden ist.

Ingelheim am Rhein, 19.05.2025

Ralf Claus  
Oberbürgermeister